

Všeobecné obchodní podmínky společnosti STAVO KAMENÍK s.r.o. účinné od 1.1.2023

Společnost **STAVO KAMENÍK s.r.o.**, IČO: 04460723, DIČ: CZ04460723, se sídlem Pohřebačka 44, 533 45 Opatovice nad Labem, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. C 35725 (dále jen „Objednatel“) vydává v souladu s ustanovením § 1751 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tyto „Všeobecné podmínky pro provádění díla (dále jen „VOP)“. Tyto Všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí veškerých objednávek/SoD, uzavíraných mezi Objednatelem a jinou osobou jako zhotovitelem/dodavatelem (dále jen „Zhotovitel“). Dodáním díla se rozumí i dodání služeb a zboží.

I. Základní ustanovení

1. Tyto VOP se použijí na právní vztahy vzniklé při provádění díla ve prospěch Objednatele. Tyto VOP se stávají součástí každé Objednávky/SoD včetně příloh a určují část jejího obsahu, nestanoví-li konkrétní Objednávka/SoD jinak. Odchylná ujednání smluvních stran uvedená v Objednávce/SoD mají přednost před ustanovením těchto VOP. Tyto VOP mají přednost před těmi ustanoveními zákona, které nemají kogentní povahu.

2. Obchodní podmínky Zhotovitele, které nebyly Objednatelem výslovně písemně odsouhlaseny jako součást smluvní dokumentace mezi smluvními stranami a/nebo jsou v rozporu s těmito VOP nebo objednávkou/SoD nebo se od těchto odchyľují, jsou v tomto rozsahu neúčinné. Vyhradí-li si Zhotovitel, že jeho VOP mají přednost, pak se sjednává, že SoD/objednávka není uzavřena (potvrzena) a Objednatel a Zhotovitel neuzavřeli platně smluvní vztah.

3. Objednávka/SoD se považuje za uzavřenou okamžikem, kdy se smluvní strany v písemné formě shodnou na všech náležitostech uvedených v objednávkce/SoD, tj. okamžikem podpisu Objednávky/SoD oběma smluvními stranami. Objednatel vylučuje přijetí objednávky/SoD Zhotovitelem s dodatky nebo odchylkou, nebo uzavření objednávky/SoD elektronickými nebo jinými technickými prostředky dle ustanovení §562 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

4. Zhotovitel se potvrzením Objednávky/SoD zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí, ve stanoveném rozsahu, specifikaci, kvalitě a termínu uvedeném v Objednávce/SoD pro Objednatele dílo. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo dle Objednávky/SoD převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu díla dle dohodnutých podmínek.

II. Předmět smlouvy o dílo

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s objednávkou/SoD, příkazy Objednatele udělenými před nebo v průběhu provádění díla, s podklady pro provedení díla, v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, bezpečnostními normami, a to jak normami závaznými, tak doporučujícími.

2. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a předání Objednateli bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v objednávkce/SoD.

3. Jsou-li součástí Objednávky/SoD podklady pro provedení díla, tak Zhotovitel prohlašuje, že je řádně prostudoval a zkontroloval, že jsou úplné, bez vad a že je schopen na jejich základě provést dílo. Dle tohoto ustanovení se vylučují jakákoliv práva zhotovitele, která by vyplývala z chyb a nedostatků podkladů pro provedení díla, resp. z důvodu špatného porozumění či kontroly těchto podkladů ze strany Zhotovitele, nebo která by vyplývala z místa a způsobu provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele před zahájením prací na nedostatky a vady vyplývající z podkladů a navrhnout jejich odstranění.

4. Zhotovitel je povinen přistoupit na změnu díla na základě požadavku Objednatele, např. při případě zjištění skrytých překážek nebo dle nových požadavků případného investora apod. Zhotovitel je na základě předchozí věty povinen zpracovat návrh takové změny díla/ rozsahu díla včetně uvedení vlivu na cenu díla a termín plnění díla a toto nové dílo řádně a včas provést.

5. Dílo zahrnuje zejména tyto činnosti: a. Vyhotovení, projednání s Objednatelem a předání Objednateli veškeré dokumentace dle podmínek objednávky/SoD. b. Přípravné a ukončovací práce, dodávka materiálu požadovaného Objednatelem a nutného pro realizaci předmětu díla (upřesněno v objednávce/SoD) c. Zařízení staveniště, přepravu, manipulace atd. d. Dodání a montáž veškerých pomocných technických zařízení, staveb a příslušenství nezbytných pro realizaci díla (upřesněno v Objednávce/SoD)

6. Předmětem díla jsou i veškeré další práce dodávky a služby blíže nespecifikované, které jsou nutné k provedení a předání funkčního díla, Zhotovitel ve smyslu § 2621 odst. 2 ObčZ zaručuje úplnost rozpočtu, není-li v objednávce/SoD výslovně stanoveno jinak.

7. Předmět plnění díla jakož i součásti použité k jeho provedení musí být nové, nepoužité, nepoškozené a zhotovené z kvalitního materiálu. Zhotovitel se zavazuje při vyhotovování případné dokumentace se řídit dokumentací, kterou mu předal Objednatel, a dále právními předpisy a ČSN na dokumentaci (ČSN jsou pro Zhotovitele platné a povinné).

8. Zhotovitel se případně zavazuje vyhotovit stanovenou dokumentaci, a to dle požadavků uvedených v Objednávce/SoD. Vyhotovenou dokumentaci je Zhotovitel povinen předložit Objednateli k připomínkování, Objednatel je povinen se vyjádřit k předložené dokumentaci do 7 dnů od jejího předložení Zhotovitelem. Zhotovitel se dále zavazuje zpracovat do dokumentace veškeré připomínky Objednatele a následně předložit dokumentaci Objednateli ke konečnému schválení. Zpracování připomínek Objednatele nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za správnost a bezvadnost dokumentace. V případě věcné nesprávnosti připomínky Objednatele je Zhotovitel povinen na takovou nesprávnost bezodkladně písemně nejpozději však do 3 pracovních dnů Objednatele upozornit a navrhnout věcně správné řešení.

9. Zhotovitel předá Objednateli další dokumentaci vyplývající z povahy a charakteru díla např. originál montážního/stavebního deníku, průvodní dokumentaci, revizní zprávy, apod. (upřesněno v objednávce/SoD).

10. Vznikne-li během realizace díla potřeba jakýchkoliv prací, služeb nebo dodávek nad/pod rozsah díla (dále jen „vícepráce“ nebo „méně práce“), oznámí tuto skutečnost Zhotovitel bezodkladně nejpozději však do 3 pracovních dnů Objednateli. Dále tuto skutečnost uvede do montážního/stavebního deníku a zpracuje Protokol o změnovém řízení (i v případě požadavku Objednatele na více/méněpráce), který bude obsahovat: a. Popis změny díla; b. Změnu ceny díla nebo prohlášení, že změna nemá vliv na cenu díla; c. Změnu termínů plnění nebo prohlášení, že změna díla nemá vliv na změnu termínů plnění; d. Jakékoliv další změny podmínek této smlouvy vyvolané změnou díla.

11. Změny díla jsou pro smluvní strany závazné okamžikem oboustranného podpisu Protokolu o změnovém řízení oprávněnými zástupci smluvních stran uvedenými v objednávce/SoD/stavebním deníku. V případě změny ceny nebo termínu bude vyhotoven dodatek k objednávce/SoD. Vícepráce není možné uplatnit, pokud Zhotovitel měl a mohl při vynaložení odborné péče zjistit jejich potřebu před zahájením realizace díla.

12. Nakládání s materiálem je stanoveno v objednávce/SoD s tím, že není-li výslovně stanoveno jinak je kovový a jiný dále využitelný odpad vždy ve vlastnictví Objednatele.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech stanovených v objednávce/SoD. Termíny plnění stanovené objednávkou/SoD jsou pevné, neměnné a nepřekročitelné a pro smluvní strany závazné. Změny termínů plnění jsou možné pouze v případě, bude-li tak smluvními stranami odsouhlaseno v Protokolu o změnovém řízení a dodatkem k objednávce/SoD.

2. V případě, že klimatické podmínky nebo skutečnosti vzniklé výlučně na straně Objednatele, znemožní nebo podstatně stíží realizaci díla v termínech plnění, zavazují se smluvní strany, že budou jednat o případné změně termínů plnění.

4. Nesplní-li Zhotovitel závazek dle těchto VOP nebo Objednávky/SoD řádně a včas (tímto se rozumí i průběžné dodržování harmonogramu a soustavné provádění Díla) je Objednatel oprávněn provést opatření sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.

IV. Cena díla

1. Cena za splnění předmětu díla zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním všech závazků Zhotovitele z objednávky/SoD, zejména včetně dokumentace, dopravy, pojištění, balení a všech dalších náležitostí spojených s plněním objednávky/SoD.
2. Cena díla může být stanovena jako: a. Cena pevná, jejíž výše je konečná a neměnná, pokud se smluvní strany nedohodnou v písemné formě jinak, vyjma změn způsobených změnou rozsahu plnění (vícepráce, méně práce), nebo b. Cena bude stanovena dle hodinové zúčtovací sazby (HZS), která bude účtována Zhotovitelem dle skutečně odpracovaných hodin a skutečně vynaložených nákladů (potvrzených Objednatel v montážním deníku či jiném dokladu), c. Cena díla může být stanovena i kombinací předchozích dvou variant
3. Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována daňovým dokladem - fakturou, která bude plnit funkci účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiných právních předpisů.
4. Faktura musí obsahovat název objednávky, číslo objednávky/SoD, popis zboží a/nebo poskytnuté služby s přiměřenými podrobnostmi a veškeré obdržené platby. Faktura musí být adresována na fakturační adresu Objednatele Dále musí faktura obsahovat: (i) strukturu fakturovaných částek a označení položek v souladu s objednávkou/SoD (ii) U každé účtované položky musí být uvedena jednotka, cena za jednotku, spotřebované množství jednotek a celková cena. (iii) v příloze faktury – potvrzený předávací protokol nebo jiný hodnověrný doklad potvrzený oprávněným zástupcem Objednatele
6. Splatnost řádně vystavených a oprávněných faktur je stanovena na 30 dnů ode dne doručení Objednateli. Datem úhrady se rozumí odepsání částky z účtu Objednatele.
7. Veškeré platby uhradí Objednatel Zhotoviteli poté, co obdrží fakturu. Veškeré platby, které uhradí Objednatel Zhotoviteli, budou provedeny bankovním převodem na bankovní účet vedený na jméno Zhotovitele
8. Objednatel má právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která byla vystavena neoprávněně, nemá náležitosti stanovené v právních předpisech nebo dohodnuté smluvními stranami, nebo obsahuje jinak nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti a nová doba splatnosti běží ode dne doručení řádně vystavené faktury Objednateli. Pro tuto dobu nevzniká Zhotoviteli nárok na úrok z prodlení.
9. Zhotovitel není oprávněn během provádění díla požadovat po Objednateli zálohy či jiné platby předem.
10. Není-li stanoveno v Objedávce či SoD jinak, je fakturační období sjednáno smluvními stranami po řádném převzetí díla Objednatel. Faktura musí být doručena do 15-ti kalendářních dnů od data vystavení.
11. Objednatel bude hradit veškeré finanční částky pouze na účet Zhotovitele (poskytovatele služeb) zveřejněný správcem daně dálkově přístupným způsobem a vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku.
12. Pokud bude zdanitelné plnění podléhat režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení b § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel plnění povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě přenesení daňové povinnosti musí daňový doklad vystavený Zhotovitelem obsahovat sdělení, že výši daně (DPH) je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
13. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považuje se tato skutečnost za důvod k odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele. Faktury za již poskytnuté služby/dodané zboží budou v případě, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem, hrazeny tak, že část faktur Zhotovitele odpovídající výši DPH bude uhrazena přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; základ daně bude uhrazen na účet Zhotovitele.

V. Smluvní pokuta, úrok z prodlení

1. V případě neuhrazení řádně vystavené (tj. oprávněné a se všemi přílohami) faktury ve stanovené lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Při nesplnění stanovených termínů uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu takto: (i) Smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla za každý kalendářní den nedodržení lhůty stanovené pro zahájení realizace díla. (ii) Smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla za každý kalendářní den nedodržení lhůty plnění jednoho každého milníku dle schváleného HMG. (iii) Smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý kalendářní den nedodržení lhůty stanovené pro dokončení a předání díla.
3. Nepřistoupí-li Zhotovitel k odstranění vady díla bránící provozu zařízení dotčeného plněním díla v termínech uvedených v objednávce/SoD, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli a ten se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení zásad a povinností v úseku BOZP, požární ochrany, OOP a technologické kázně. Při opakovaném porušování povinností Zhotovitele uvedených v předchozí větě zaplatí Zhotovitel Objednateli jednorázovou pokutu ve výši 20 000,- Kč.
5. Opakované nebo závažné porušení předpisů se považuje za podstatné porušení uzavřené smlouvy.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 7 dnů od doručení jejich vyúčtování. Od uplatnění smluvních pokut lze po dohodě odstoupit.
7. Jakákoliv sjednaná smluvní pokuta dle příslušných ustanovení objednávky/SoD/VOP nezbavuje Objednatele práva na náhradu škody vzniklé z porušení povinností Zhotovitele. Uhrazená smluvní pokuta se nezapočítává se vzniklou škodou.

VI. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel vytvoří pracovní podmínky a organizačně zabezpečí podmínky pro řádný výkon práce pro zaměstnance Zhotovitele.
2. Objednatel zajistí předání (oboustranně podepsaný předávací/přijímací protokol) pracoviště v rozsahu a termínu dle objednávky/SoD.
3. Objednatel bude po celou dobu provádění předmětu díla vlastníkem věci nebo zařízení, na nichž se dílo provádí, a současně se stane vlastníkem veškerých věcí použitých při provádění díla jejich připojením/namontováním/instalací nebo jakýmkoliv jiným spojením s věcmi nebo zařízeními, na nichž je dílo prováděno.
4. Riziko škody na díle přechází na Zhotovitele okamžikem uzavření SoD/objednávky nebo převzetím staveniště, zpět na Objednatele v okamžiku převzetí díla na základě přijímacího/předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli v souvislosti s předmětem objednávky/SoD a v míře nezbytné povolení vstupu do určených objektů pro pracovníky Zhotovitele, školení v oblasti BOZP a BTZ, PO a OŽP.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla (pověřený zástupce). V případě, že kontrolovaná část díla nebude vyhovovat technickým specifikacím díla, BOZP, OŽP nebo sjednaným požadavkům Objednatele, může Objednatel takové provedení odmítnout např. zápisem v montážním/stavebním deníku. Zhotovitel musí nevyhovující provedení takové části díla nahradit a provést všechny úpravy a změny pro splnění požadavků specifikovaných objednávkou/SoD a poté dílo provádět řádným způsobem.

VII. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost provedeného díla, dodržování všech relevantních předpisů, a to při veškerých svých činnostech souvisejících s předmětem objednávky/SoD.
2. Za účelem zvýšení bezpečnosti předá Zhotovitel Objednateli úplný seznam svých zaměstnanců, samostatně podnikajících fyzických osob a zaměstnanců svých subdodavatelů, kteří pro Zhotovitele budou pracovat z titulu uzavření objednávky/SoD, dále na požádání Objednatele Zhotovitel předloží platné doklady o kvalifikaci a zdravotní způsobilosti výše uvedených pracovníků.
3. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku Objednatele (popřípadě investora apod.), event. zdraví pracovníků a návštěvníků Objednatele (popřípadě investora apod.), vzniklé jednáním pracovníků Zhotovitele, porušením technologických postupů, zejména pak porušením platných předpisů a norem pro poskytování služeb, používáním materiálů, náhradních dílů, přístrojů a prostředků neodpovídajícím platným českým normám. Dále Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na věcech převzatých od Objednatele při provádění díla
4. Zhotovitel nepřenechá k plnění předmět Díla třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Na vyzvání Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli seznam všech subdodavatelů a přehled jejich zakázek vztahující se k předmětu objednávky/SoD. Dále se Zhotovitel zavazuje ukončit spolupráci se subdodavatelem, který nebyl Objednatelem schválen.
5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů BOZP a BZT, PO a OŽP. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen v plném rozsahu respektovat pokyny zástupce Objednatele, popř. investora (TDI apod.) a těmito se vždy řídit.
6. Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat Objednatele o rizicích, vyplývajících z charakteru jím vykonávaných činností, které mohou ohrozit bezpečnosti a zdraví zaměstnanců Objednatele, případně dalších osob.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady označit pracovní oděvy svých zaměstnanců příslušným logem nebo názvem své společnosti a zabezpečit označení pracovních oděvů pracovníků subdodavatele příslušným logem. Zhotovitel zajistí na své náklady svým zaměstnancům potřebné vybavení k výkonu předmětu díla. Dále Zhotovitel zajistí na své náklady vybavení svých zaměstnanců osobními ochrannými prostředky.
8. Zhotovitel je povinen od zahájení prací do ukončení prací na předmětu objednávky/SoD vést montážní/stavební deník. Nejpozději v den předání díla dle předmětu objednávky/SoD, předá Zhotovitel Objednateli protokoly všech revizí, zkoušek a veškerá nezbytná povolení k provozování díla.
9. K přejímce prací, které v dalším průběhu prací budou zakryty nebo nepřístupny, vyzve Zhotovitel Objednatele v třídním předstihu před zakrytím, zápisem do montážního/stavebního deníku, ke kontrole těchto prací. V případě, že se Objednatel nedostaví ve výše uvedeném termínu, má Zhotovitel právo na pokračování prací. V případě pozdější žádosti Objednatele o zpřístupnění těchto prací, musí Zhotovitel této žádosti vyhovět, náklady s tím spojené nese Objednatel, to neplatí, pokud tyto práce byly provedeny vadně. Jestliže Zhotovitel provede zakrytí bez výzvy a potvrzené účasti Objednatele, je povinen Zhotovitel na své náklady zajistit Objednateli opětovné zpřístupnění prací.
10. Zhotovitel převezme systém přejímání požadavků na práci a další práce dle metodiky Objednatele. V případě, že Zhotovitel provádí realizaci díla v areálu investora je povinen prokazatelně seznámit všechny své zaměstnance i zaměstnance svých subdodavatelů se Závaznými normami a informacemi investora. Zhotovitel je odpovědný za kontrolu a dodržování ustanovení Závazných norem a informací investora.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit majetek (zejména před poškozením a krádeží), jenž mu byl předán Objednatelem ke splnění předmětu díla a odpovídá za veškerou škodu a snížení hodnoty tohoto majetku
12. Zhotovitel je povinen zachovat při plnění předmětu díla pořádek na pracovišti, odstranit na svůj náklad veškeré poškození životního prostředí, a to i v místech mimo vlastní pracoviště.
13. Zhotovitel je povinen vykonávat sjednanou činnost pro Objednatele pouze prostřednictvím svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů (schválených Objednatelem).

VIII. Stavební/montážní deník

1. Stavební/montážní deník vede zhotovitel dle zákona č.183/2006 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, převzetí a předání pracoviště je provedeno zápisem ve stavebním/montážním deníku. Zhotovitel je povinen do stavebního/montážního deníku zaznamenávat: (i) denně zaznamenávat do výkazu odpracovaných hodin příchod a odchod zaměstnanců realizujících dílo Objednatele a skutečně odpracované hodiny. (ii) denně zaznamenávat spotřebu použitého materiálu, rozsah a kvalitu vykonané práce (iii) předkládat stavební/montážní deník ke kontrole dle požadavků Objednatele (iv) do stavebního deníku zaznamenávat veškeré skutečnosti mající vliv na plnění této smlouvy a samostatně vyznačit případné vícepráce. (v) provádět kontrolu stavebního/montážního deníku a denně ho schvalovat odpovědným zástupcem Objednatele – slouží jako podklad pro předávací protokol
2. Stavební/montážní deník musí být v průběhu pracovní doby (provádění prací) na pracovišti trvale přístupný zástupcům Objednatele.
3. Záznamy ve stavebním/montážním deníku denně schvalované osobami (zástupci) Objednatele jsou jedním z podkladů pro evidenci úplnosti realizovaného předmětu díla.
4. Stavební/montážní deník může být nahrazen elektronickou evidencí (programem) dodaným Objednatelem. V tomto případě se Zhotovitel zavazuje poskytnout veškerou nutnou součinnost, aby mohl být tento program řádně používán a zavazuje se do něj zadávat přesná a pravdivá data.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k přijímacímu řízení díla písemnou formou minimálně 3 dny před zahájením přijímacího řízení. Součástí přijímacího řízení je prohlídka v místě realizace díla.
2. Nejpozději 2 pracovní dny před přijímacím řízením je Zhotovitel povinen předat Objednateli všechny příslušné doklady a dokumenty, bez kterých by Objednatel z legislativních i technologických důvodů nemohl provozní jednotky dotčené provedením předmětu díla uvést do provozu.
3. Zápis o předání a převzetí díla (předávací/přijímací protokol musí být vždy písemný. V případě zjištěných vad, nedostatků a nedodělků (i jen drobných a nebránících užívání díla) je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla. Na základě předchozí věty se do předávacího/přijímacího protokolu uvedou zjištěné vady, nedostatky, nedodělky a rozhodnutí o nepřevzetí díla Objednatelem, dále bude v předávacím/přijímacím protokolu uveden termín a způsob odstranění zjištěných vad, nedostatků a nedodělků. Předávací/přijímací protokol musí být opatřen podpisy obou smluvních stran.

X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. dodaný materiál a provedené práce záruku za jakost 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
2. Dílo má vady pokud: (i) Nemá vlastnosti, které si smluvní strany v objednávce/SoD ujednaly, chybí-li takové ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu díla a na základě prezentace jimi prováděné, nebo vlastnosti obdobnému dílu jinak obvyklé, (ii) Dílo se nehodí k účelu, který je uveden v Objednávce/SoD, není-li účel uveden, poté který pro její použití Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle používá, (iii) Dílo neodpovídá jakostí nebo provedením smlouvenému vzorku nebo předloze, byla-li jakost nebo provedení určeno podle smlouveného vzorku nebo předlohy, (iv) Dílo nevyhovuje požadavkům příslušných právních a technických předpisů.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně (nejpozději do 24 hodin) a bezplatně odstranit vady bránící řádnému užívání Díla.
4. Pro případ ostatních (nebránících provozu) reklamovaných vad se Zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit v nejkratší možné době odpovídající rozsahu vady, nejpozději však do 7 pracovních dnů, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou na jiném termínu.

5. Zhotovitel neodpovídá za závady vzniklé neodborným zacházením zaměstnanců objednatele nebo investora.

6. Pokud má dílo vady, je Objednatel dle své volby oprávněn požadovat zejména odstranění vad opravou díla, jestliže vady jsou opravitelné, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, nebo při podstatném porušení smlouvy odstoupit od smlouvy.

7. Pokud Zhotovitel nesplní povinnost dle tohoto článku VOP má Objednatel oprávnění uvedené v odst. III čl. 4

XI. Odstoupení od objednávky/smlouvy o dílo

1. Objednatel i Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku a při podstatném porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména: (i) Prodlení Objednatele s úhradou ceny díla o více než 60 dní, pokud Zhotovitel písemně upozornil Objednatele na skutečnost, že se Objednatel nachází v prodlení. (ii) Prodlení Zhotovitele s provedením díla ve sjednaných termínech, kdy byl už Zhotovitel písemně upozorněn Objednatelem na prodlení ve sjednaných termínech. (iii) Prodlení Zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtách stanovených těmito VOP.

2. Odstoupení od smlouvy o dílo je účinné doručením písemného oznámení smluvní strany odstupující od smlouvy o dílo druhé smluvní straně.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení smlouvy/VOP, které se týkají odpovědnosti Zhotovitele za vady, povinnosti Zhotovitele k náhradě škody, ustanovení o smluvních pokutách, vlastnictví předmětu smlouvy a mlčenlivosti.

4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy kdykoliv po dobu platnosti smlouvy z důvodu, že investor vypověděl nebo odstoupil od hlavní smlouvy, na jejímž základě byla uzavřena smlouva se Zhotovitelem.

XII. Náhrada škody

1. Smluvní strana, která poruší kteroukoli povinnost vyplývající z objednávky/SoD, je povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, kterou jí tímto svým porušením povinnosti způsobila nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.

2. Nenahrazuje se škoda, jež převyšuje škodu, kterou v době uzavírání smlouvy o dílo povinná strana jako důsledek svého možného porušení smluvních povinností předpokládala nebo kterou bylo možno předvídat s přihlédnutím ke skutečnostem, jež povinná strana v uvedené době znala nebo při obvyklé péči znát měla. To neplatí, byla-li škoda způsobena úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

XIII. Vyšší moc

1. Žádná smluvní strana není odpovědna za jakékoli nesplnění povinnosti ze smlouvy o dílo, pokud toto nesplnění či prodlení bylo způsobeno mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou, která nastala nezávisle na vůli povinné strany a bránila jí ve splnění její povinnosti (dále jen "Vyšší moc"). Překážka vzniklá z osobních poměrů povinné strany nebo vniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka kterou byla povinná strana povinna překonat, ho však z odpovědnosti za splnění závazku nezproští.

2. Smluvní strana, která porušila, porušuje nebo předpokládá s ohledem na všechny známé skutečnosti, že poruší svojí povinnost ze smlouvy o dílo, a to v důsledku nastalé události Vyšší moci, je povinna bezodkladně informovat o takovém porušení nebo události druhou smluvní stranu a vyvinout veškeré možné úsilí k odvrácení takové události nebo jejích následků a k jejich odstranění.

XIV. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít a udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání závazků Zhotovitele pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku způsobenou v souvislosti s realizací díla v důsledku činnosti Zhotovitele, a dále pojištění díla, a to „proti všem rizikům“ (tzv. all risks) fyzického zničení nebo poškození předmětu díla s tím, že celkový limit pojistného plnění pro toto jednotlivá pojištění bude činit minimálně cenu díla. Zhotovitel předložil před uzavřením Objednávky/SoD

objednateli kopie pojistných smluv. Zhotovitel se zavazuje zachovat pojištění dle v platnosti a účinnosti po celou dobu platnosti a účinnosti závazků Zhotovitele vyplývajících z objednávky/SoD.

XV. Ručení za „nelegální zaměstnávání“

1. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (dále jen „Zoz“), takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v pracovněprávním vztahu.

2. V případě, že pro Zhotovitele vykonává práci fyzická osoba-cizinec, zavazuje se a prohlašuje Zhotovitel, že tato práce nebude pro Zhotovitele vykonávána v rozporu s vydaným povolením k zaměstnání nebo bez tohoto povolení, je-li podle ZOZ vyžadováno, nebo v rozporu s povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v rozporu s modrou kartou nebo bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle zvláštního právního předpisu vyžadováno.

3. Pokud v důsledku porušení tohoto ustanovení VOP Zhotovitelem bude Objednateli uložena příslušnými veřejnoprávními orgány jakákoli sankce, pokuta nebo odvod nebo bude objednatel povinen takovou sankci, pokutu nebo odvod uhradit (i třetí osobě) z titulu ručení dle příslušných ustanovení ZOZ, zavazuje se Zhotovitel takovou sankci, pokutu nebo odvod bezodkladně, nejpozději do 15 dnů ode dne výzvy Objednatele, Objednateli uhradit a dále uhradit jakékoli další škody, které Objednateli v souvislosti s tímto porušením povinnosti Zhotovitele Objednateli vzniknou. V případě zahájení jakéhokoliv řízení s Objednatel, které se týká nelegálního zaměstnávání, je Objednatel oprávněn zadržet platby Zhotoviteli až do výše sankce, která mu hrozí; po jejím uložení tuto ze zadržovaných prostředků zaplatit a teprve následně Zhotoviteli vyplatit rozdíl.

XVI.

1. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

2. Jakékoliv spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany dohodly snažit řešit především vzájemnou dohodou.

3. Smluvní strany se zavazují v průběhu účinnosti smlouvy spolupracovat při realizaci předmětu díla.

4. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku s tím, že žádná ze smluvních stran se nepovažuje za smluvní stranu slabší, smluvní podmínky obsažené v objednávce nebo v těchto obchodních podmínkách jsou smluvním stranám srozumitelné a určité a ustanovení těchto obchodních podmínek nejsou v rozporu s obchodními zvyklostmi a zásadami poctivého obchodního styku.

5. Smluvní strany vylučují použití §1740 odst. 3 a §1751 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, které stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy kdy nedojde ke shodě projevů vůle smluvních stran

6. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené jeho subdodavateli, jako by je způsobil sám, ustanovení §2914 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku se nepoužije.

7. Zhotovitel se zavazuje, že všechny informace, které získá od Objednatele v souladu s plněním předmětu díla, bude považovat za obchodní tajemství, bude je chránit a nezpřístupní je třetí osobě a nepoužije je pro své vlastní podnikání, ani jinak z nich nezíská prospěch a výhodu.

8. Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem objednávky/SoD a těchto VOP, obsahu rozumí, chtějí jím být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly.

9. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy o dílo na třetí osobu/subjekt. Stejně tak není bez souhlasu Objednatele oprávněn postoupit Pohledávku za Objednatel.

10. SoD může být měněna pouze písemně vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.